

KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ
ÖZEL GÜVENLİK HİZMET ALIMI İŞİ
İDARİ ŞARTNAMESİ

1. İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

İş Sahibi Üniversiteye İlişkin Bilgiler

Madde 1:

1.1. İş Sahibi Üniversitenin;

Adı : Kapadokya Üniversitesi
Adresi : Yeni Mevkii, Ürgüp Sokak, No:4,
Mustafapaşa Kasabası, Ürgüp/Nevşehir
Telefon Numarası : 0 384 353 50 09
Faks Numarası : 0 384 353 51 25
E-Posta Adresi : info@kapadokya.edu.tr
İhale Dokümanının Görülebileceği İnternet Adresi : www.kapadokya.edu.tr
İhale Dokümanının Temin edileceği Adres : Satın Alma Ofisi – Davutlu Mevkii Muhtar
Ekrem Karagöz Sokak No:7/1 Mustafapaşa Ürgüp/Nevşehir
İlgili personelin
Adı/Soyadı/Unvanı : Aylin KEBAPCI (Satın Alma Sorumlusu)
1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri, yukarıdaki adres ve numaralardan ilgili personel ile irtibat kurarak temin edebilirler.

İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:

Madde 2:

2.1 İhale Konusu İşin Adı : Kapadokya Üniversitesi Özel Güvenlik Hizmet Alımı İşİ
2.2 Personel Sayısı : 40 (Kırk) Kişi
2.3 İhalenin Yapılacağı Adres : Medrese Binası A-1 Salonu, Davutlu Mahallesi Mehmet Şakirpaşa Sok.12A/12B Merkez Mustafapaşa, Ürgüp/Nevşehir
2.4 İşin Konusu ve Yapılacağı Yer : Kapadokya Üniversitesi Nevşehir yerleşkelerinde (Nevşehir, Ürgüp ve Uçhisar) bulunan derslikler, idari bina, kız ve erkek öğrenci evlerinde, öğrencilerin ve çalışanların can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve buna bağlı olarak çıkartılan Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulamasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda özel güvenlik görevlisi marifetiyle silahsız olarak 24 saat korunması ve güvenliğinin sağlanması işidir.

İhalenin Usulü

Madde 3:

İhalenin Usulü: Açık İhale

İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

Madde 4:

İhale dokümanı Madde-1’de belirtilen İdare adresinde görülebilir ve temin edilebilir.

Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

Madde 5:

5.1. Tekliflerin Sunulacağı Yer : Medrese Binası A-1 Salonu, Davutlu Mahallesi Mehmet Şakirpaşa Sok.12A/12B Merkez Mustafapaşa, Ürgüp/Nevşehir
5.2. Son Teklif Verme Tarihi / Saati : 20.08.2026 / 09:30
5.3. İşin Başlangıç Tarihi : Sözleşme imzalanması akabinde yer teslimi yapılır ve 3 (üç) gün içerisinde işe başlanır.
5.4. İşin Bitiş Tarihi : 31.08.2027
5.5. Teklif Gönderme Şekli : Elden/Kargo/Posta
5.6. Üniversiteye verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
5.7. Teklifler, son teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen adrese teslim edilir.

İhale Dokümanının Kapsamı

Madde 6:

- 6.1. Teklif Mektubu,
- 6.2. İdari Şartname,
- 6.3. Teknik Şartname,
- 6.4. Sözleşme Taslağı,
- 6.5. İhale İlanı,

2. İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler

Madde 7:

İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için teklif ekinde aşağıdaki belgeleri sunmaları gerekmektedir;

- 7.1 Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve sanayi odası belgesi veya meslek odası belgesi,
 - 7.1.1 Gerçek kişi olması halinde ilk ilan ya da ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre ticaret ve/veya sanayi odasına ya da ilgili esnaf ve sanatkârlar odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 7.1.2 Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 7.1.3 Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
 - 7.1.4 Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 7.1.5 Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 7.1.6 Teklif Mektubu,
- 7.1.7 İstekliler, teklif ettikleri bedelin en az %3'ü en fazla %6'sını geçmeyecek şekilde kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
- 7.1.8 Mesleki ve teknik yeterliliğe ilişkin belgeler:
 - 7.1.8.1. İş deneyim belgeleri: İlk ilan tarihinden itibaren geriye doğru son 3 (Üç) yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu işe yükseköğretim kurumlarında güvenlik hizmeti deneyimi gösteren ve teklif edilen bedelin en az %70 oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi,
- 7.1.9 Maliye ve SGK'ya borcu olmadığına dair güncel belge.
- 7.1.10 İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
- 7.1.11 İhale dokümanları (kaşeli /imzalı) teklif dosyasında sunulacaktır.
- 7.1.12 İhale yasaklı olup olmadığını gösterir güncel belge,
- 7.1.13 İhaleye ilişkin idari ve teknik konuları içeren şartnameler, ihale dokümanları içerisinde verilmiştir.

İhaleye katılamayacak olanlar

Madde 8:

Aşağıda belirtilen kimseler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına, bu Yönetmelik kapsamındaki ihalelere katılamazlar:

8.1. Kapadokya Üniversitesi Satın Alma Yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar.

8.1.1 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile bu Yönetmelik ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak vakıf yükseköğretim kurumlarınca veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan yahut

- kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.
- 8.1.2 İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- 8.1.3 Daha önce kendisine üniversitede iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyenler, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilenler.
- 8.1.4 İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar.
- 8.1.5 Birinci ve ikinci fıkrada sayılan yasaklar bu kişilerin ortakları, ortaklık payı %10'dan az olan anonim şirketler ile vakıf yükseköğretim kurumunun 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca hâkim ortağı olduğu şirketler hariç, ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.
- 8.1.6 Bu maddede belirtilen yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır. Geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

İhale Dışı Bırakılma Nedenleri

Madde 9:

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumların tespit edilmesi halinde ihale dışı bırakılacaktır;

- 9.1. İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki hükümlerine göre benzer bir durumda olan,
- 9.2. İflası ilan edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan,
- 9.3. Mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararı ile hüküm giyen,
- 9.4. Son teklif verme tarihi itibari ile mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetinden menedilmiş olan,
- 9.5. Bu ihale ile Kapadokya Üniversitesi tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen,
- 9.6. Bu şartnamenin 8. maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan,
- 9.7. Bu şartnamenin 10. maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları tespit edilenler.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları cezai şart niteliğinde olmak üzere gelir kaydedilir, ayrıca bu durumun tekliflerinin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, cezai şart niteliğinde olmak üzere teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

Yasak Fiil veya Davranışlar

Madde 10:

10.1 İhalelerde aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

- 10.1.1 Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek
- 10.1.2 İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,
- 10.1.3 Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.
- 10.1.4 İhalelerde bir istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekaleten birden fazla teklif vermek.
- 10.1.5 Bu şartnamenin 8. ve 9. maddesine göre ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

10.2 Bu yasak fiil veya davranışlarda bulunanlar, ihale dışı bırakılırlar. Yasak fiil ve davranışta bulunduğu sözleşme imzalandıktan sonra tespit edilirse kesin teminat gelir kaydedilir ve genel hükümlere göre ihale tasfiye edilir.

3. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Teklif ve Sözleşmenin Türü

Madde 11:

İstekliler tekliflerini birim fiyat üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat bedel üzerinden sözleşme düzenlenecektir.

Teklif ve Ödemelerde Geçerli Para Birimi

Madde 12:

İsteklinin teklifini gösteren fiyatlar ve bunların tutarları Türk Lirası (TL) ile belirtilecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde de bu para birimi kullanılır.

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması

Madde 13:

13.1. Teklif mektubu ve geçici teminat da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan Üniversitenin adı ve açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir. Teklif mektupları yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif mektubunda ihale/ön yeterlik dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

13.2. Teklifler ihale/ön yeterlik dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Üniversiteye verilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmaksızın iade edilir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin, ihale/ön yeterlik dokümanında belirtilen ihale saatine kadar ulaştırılması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir.

13.3. Verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

13.4. İsteklinin teklif mektubunda belirtilen adresi tebligat adresi olarak kabul edilir adres değişikliği yazılı olarak bildirilmediği takdirde bu adrese yapılan tebligat istekliye yapılmış sayılır.

13.5. Personele sunulacak ulaşım giderleri Üniversite tarafından karşılanacak olup, kıyafet yılda iki kez ikiye adet ilgili bakanlık tarafından belirlenen yazlık ve kışlık kıyafet olmak üzere İstekli tarafından karşılanacaktır.

13.6. Hizmet alımı sürecinde personelin yemek ihtiyacı İstekli tarafından aşağıdaki beslenme kuralları doğrultusunda karşılanacaktır:

Bireyin yaşına, fiziksel aktivitesine, cinsiyetine ve mevsim durumu gibi değişkenlere bağlı olmakla birlikte; kadınlar için günlük alınması gereken enerji değeri yaklaşık 1800 kkal, erkekler için günlük alınması gereken enerji değeri yaklaşık 2000 kkal'dır.

Günlük enerji gereksiniminin 3 ana öğünde karşılandığı düşünüldüğünde, personelin her bir öğünde 600-650 kkal enerji alımı uygun olacaktır. Enerji alımında esas olan, enerjinin besin gruplarına doğru oranlarda dağıtılmasıdır. Yeterli ve dengeli beslenmenin sağlanması açısından bir öğünde kişinin tabağında;

- Süt ve süt ürünleri,

- Et, yumurta ve kurubaklagiller,

- Sebze ve meyveler,

- Ekmek ve tahıllar olarak belirtilen 4 besin grubunun her birinden en az 1 besin bulunmalıdır.

İstekli, ihale kapsamında çalıştıracağı personelin yemek ihtiyacının karşılanmasında yukarıdaki hususlara riayet edeceğini sözleşme ile beyan ve taahhüt edecektir.

13.7. Teçhizatın alınması, muhafazası ve sorumluluğu İstekliye aittir.

13.8. İhale kapsamında çalıştırılacak özel güvenlik personeline,

- Öfke Kontrolü,
- Etkili ve Güzel Konuşma,

- Genel Davranış ve İletişim Adabı,
- Hijyen ve Özbakım,
- Gençlik Psikolojisi,
- Kişisel İletişim

alanlarında yılda 2 kere olmak üzere İstekli tarafından hizmet içi eğitim verilecektir. Eğitim verecek eğitmenler, alanında en az 5 yıllık eğitmenlik deneyimine sahip olacaktır.

Tekliflerin Geçerlilik Süresi

Madde 14:

Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü olacaktır. Bu süreden daha kısa süre geçerli olduğu belirtilen teklif mektupları değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Teklif Dâhil Olan Masraflar

Madde 15:

- 15.1 İsteklilerin, sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyatına dahildir.
- 15.2 Madde 15.1’de yer alan gider kalemlerinde artış olması vb. yeni gider kalemleri oluşması hallerinde istekliler tarafından teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. İstekli, söz konusu bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.
- 15.3 Ancak söz konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde Üniversite tarafından İstekliye ayrıca ödenir.

Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler

Madde 16:

- 16.1 Tedavüldeki Türk Parası,
- 16.2 Bankalar ve Özel Finans Kurumları tarafından verilen teminat mektupları.

4. TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

Tekliflerin Alınması ve Açılması

Madde 17:

- 17.1 Teklifler, bu şartnamede belirtilen son teklif verme saatine kadar Üniversitenin (tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir/ulaştırılacaktır.
- 17.2 Üniversiteye ulaşan teklifler ihale komisyonunca açılır ve değerlendirilir.

Tekliflerin Değerlendirilmesi

Madde 18:

- 18.1 İhale komisyonunca ihale/ön yeterlik dokümanında belirtilen saatte, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek hazır bulunanlara duyurulur ve hemen ihaleye başlanır. İhale komisyonu, teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. 13’üncü maddenin birinci fıkrasına uygun olmayan zarflar bir tutanak ile belirlenerek değerlendirmeye alınmaz. Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır.
- 18.2 İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ile teklif fiyatları ve tahmini bedel tutarı açıklanır. Bu işlemlere ilişkin hazırlanan tutanak ihale komisyonunca imzalanır. Bu aşamada; hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez, teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz. Teklifler ihale komisyonunca hemen değerlendirilmek üzere oturum kapatılır.
- 18.3 Belgelerinin eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatının usulüne uygun olmadığı, bu maddenin birinci ve ikinci fıkrasına göre tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına ilk oturumda öncelikle karar verilir. Ancak teklifin esasını etkilemeyecek nitelikte bilgi ve/veya belge eksikliği bulunması halinde Üniversite tarafından belirlenen sürede

isteklilerden, bu eksik bilgi ve/veya belgelerin tamamlanması yazılı olarak istenir. Belirlenen sürede bilgi ve/veya belgeleri tamamlamayan istekliler değerlendirme dışı bırakılır ve geçici teminatları gelir kaydedilir.

- 18.4 Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir. Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale/ön yeterlik dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.
- 18.5 İhale komisyonu, verilen teklifleri değerlendirdikten sonra diğer tekliflere veya Üniversitenin tespit ettiği tahmini bedele göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Bu teklifleri reddetmeden önce belirlediği süre içinde teklif sahiplerinden teklifte önemli olduğunu tespit ettiği bileşenler ile ilgili ayrıntıları yazılı olarak ister. Bu değerlendirme sonucunda, açıklamaları yeterli görülmeyen veya yazılı açıklamada bulunmayan isteklilerin teklifleri reddedilir.

İhalenin karara bağlanması ve onaylanması

Madde 19:

- 19.1 İşbu şartnamenin 18'inci maddesine göre yapılan değerlendirme sonucunda ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren isteklinin üzerinde bırakılır.
- 19.2 Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre veya fiyat ile birlikte işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği hallerde, ihale/ön yeterlik dokümanında bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları belirlenir.
- 19.3 Birden fazla istekli tarafından aynı fiyatın teklif edilmesi ve bunların da ekonomik açıdan en avantajlı teklif olduğu anlaşıldığı takdirde, ikinci fıkrada belirtilen fiyat dışındaki unsurlar dikkate alınmak suretiyle ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenerek ihale sonuçlandırılır.
- 19.4 İhale komisyonu gerekçeli kararını belirleyerek ihale yetkilisinin onayına sunar. Kararlarda isteklilerin adları veya ticaret unvanları, teklif edilen bedeller, ihalenin tarihi ve hangi istekli üzerine hangi gerekçelerle yapıldığı, ihale yapılmamış ise nedenleri belirtilir.
- 19.5 İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç beş işgünü içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.
- 19.6 İhale; kararın onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.
- 19.7 İhale sonucu, ihale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç işgünü içinde, ihale üzerinde bırakılan dâhil olmak üzere ihaleye teklif veren bütün isteklilere bildirilir. İhale sonucunun bildiriminde, tekliflerin değerlendirmeye alınmama veya uygun bulunmama gerekçelerine de yer verilir. İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtilmek suretiyle bildirim yapılır.
- 19.8 İhale sonucunun bütün isteklilere bildiriminden itibaren üç işgünü geçmedikçe sözleşme imzalanamaz.
- 19.9 Sekizinci fıkrada belirtilen sürenin bitimini izleyen günden itibaren üç işgünü içinde ihale üzerinde bırakılan istekliye, tebliğ tarihini izleyen on işgünü içinde kesin teminatı vermek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu bildirilir.

Kesin Teminat

Madde 20:

Taahhüdün sözleşme ve ihale/ön yeterlik dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşmenin yapılmasından önce ihale üzerinde kalan istekliden ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle en fazla %6 oranında kesin teminat alınır. Kesin teminatın, teminat mektubuyla Üniversiteye verilmesi halinde geçerlilik süresi en az 1 (bir) yıl olacaktır.

Sözleşme yapılmasında tarafların görev ve sorumluluğu

Madde 21:

- 21.1 İhale üzerinde kalan istekli kesin teminatı yatırarak sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Sözleşme imzalandıktan hemen sonra geçici teminat iade edilir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin geçici

teminatı gelir kaydedilir. Bu durumda İdare, ihale yetkilisince uygun görülmesi kaydıyla ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekli ile de Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere göre sözleşme imzalayabilir. Ancak ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekli ile sözleşme imzalanabilmesi için 19'uncu maddenin dokuzuncu fıkrasında belirtilen on günlük sürenin bitimini izleyen üç gün içinde ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye anılan fıkra da belirtilen şekilde tebligat yapılır. Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibinin de sözleşmeyi imzalamaması durumunda bu teklif sahibinin de geçici teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

- 21.2 Üniversite, birinci fıkra da yazılı süreler içinde ve 19'uncu maddeye göre sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmakla yükümlüdür. İdarenin bu yükümlülüğü yerine getirmemesi halinde istekli, sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç beş işgünü içinde, on gün süreli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde geçici teminat geri verilir ve istekli teminat vermek için yaptığı belgelendirilmiş giderleri istemeye hak kazanır. Bu zarar sebep olanlara tazmin ettirilir.

5. YÜKÜMLÜLÜKLER

Madde 22:

- 22.1 Üniversitenin elemanları, sözleşme süresi içerisinde kesin suretle İstekli kadrosuna alınamazlar ve İsteklinin nam hesabına çalıştırılmazlar. Aynı şekilde Üniversite, İsteklinin elemanlarını kadrosuna alıp kendi nam ve hesabına çalıştıramaz.
- 22.2 İstekli çalıştırdığı personelinin herhangi bir sebeple işten ayrılanların olması halinde, bunların yerine işe alınan personeli derhal SGK ve Bölge Çalışma Müdürlüğüne bildirmekle yükümlüdür. Bu bildirimlere ilişkin evrak ile çalıştırılan kişilerle ilgili olarak yetkili mercilere yapılacak her türlü başvurularda doğacak mesuliyet ve vecibeler tamamen İstekliye ait olacaktır.
- 22.3 İstekli, güvenlik ve emniyetin sağlanmasına yönelik hizmetlerin zamanında, düzenli ve eksiksiz olarak yapılmasını teminen, yapılacak işin ve verilecek hizmetin gerektirdiği eğitim, bilgi ve tecrübeye haiz personelin seçimini sağlamakla yükümlü olacaktır.
- 22.4 Üniversite tarafından güvenlik personelinin görevden alınması talep edildiğinde, bu talep İsteklice uygun görülmesini müteakip, en geç 3 gün içinde karşılanacaktır.
- 22.5 Gerek İstekli gerekse yanında çalıştıracığı kişiler gizlilik kurallarına hassasiyetle riayet edecektir. Her ne suretle olursa olsun istem dışı olarak dahi vakıf oldukları veya kendilerine Üniversite tarafından verilen bilgileri üçüncü şahıslara ve ilgisi olmayan kişilere sözlü, yazılı ve herhangi bir başka biçimde aktarmayacaktır. Üniversite aksi durumda İstekliye ve sorumlu şahsa karşı gizlilik ve sadakat borçlarına aykırılık nedeniyle yasal işlem başlatma hakkına haiz olacaktır.
- 22.6 İşletmeye ait iş yerinde görevlendirilecek güvenlik personeli, haftada 7 gün ihale konusu işin görüleceği noktalarda ve belirlenen sayıda resmi güvenlik görevlisi olarak hizmet verecektir. Gerekli görüldüğünde Üniversite, personel ve nokta sayısında İsteklinin onayı ile değişiklik yapabilecektir. Güvenlik elemanı ve nöbet noktalarının artırılması talep edildiği takdirde, bu talep en geç 3 gün içerisinde yerine getirilecektir. Böyle bir talep halinde İsteklinin bu elemanlar için talep edeceği ücret aynı tarihte diğer personele uygulayacağı ücretleri geçmeyecektir.
- 22.7 İstekli personeli, Üniversitenin talimatlarına tabi olup, uygulama koşulları Üniversite ve İstekli temsilcileri arasındaki görüşmeler çerçevesinde belirlenecektir.
- 22.8 5188 sayılı yasanın 16. maddesi gereğince özel güvenlik görevlileri koruma ve güvenlik hizmetleri dışında başka herhangi bir işte çalıştırılmazlar.
- 22.9 Üniversite, İsteklinin elemanlarına giyim ve yemek ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için yer tahsis edecektir. Ayrıca malzeme için bir kilitli dolap temin edilecektir.
- 22.10 Üniversite nizamiye kapısında güvenlik noktası oluşturacak ve görev yapılacak mekân içerisinde ısınmak için bir teçhizat ve haberleşmek için telefon bulunduracaktır.
- 22.11 Ayrıca, İstekli güvenlik sorumlusu olarak istihdam ettiği personele asgari ücretin brüt tutarının %25'i oranında, artırımlı ücret ödeyecek ve ücret bordrosunda gösterecektir. İstekli, özel güvenlik personelinin maaş ve sosyal haklarını ödendiğine dair bir tutanak düzenleyip bir suretini ödemeye müteakip bir hafta içinde Üniversiteye verecektir. Özel güvenlik personelinin maaş ve diğer haklarının şartnameye göre ödenip ödenmediği Üniversite tarafından kontrol edilecek ve düzenlenecek tutanak Üniversiteye dosyasında muhafaza edilecektir. Kıyafet, teçhizat, donanım vb. tüm ücretler İstekli ait olacaktır.

22.12 Çalıştırılacak personelin işe alınması, çalıştırılması, işine son verilmesi, haklarının ödenmesi vb. konularda İstekli, yürürlükteki İş Kanunu ve Sosyal Güvenlik Mevzuatı hükümlerine göre hareket etmek ve doğacak sorumluluğu üstlenmek zorundadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği

Madde 23:

İstekli iş sağlığı ve güvenliği hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya İstekli sorumlu olacaktır.

Anlaşmazlıkların Çözümü

Madde 24:

Bu şartnamenin veya yapılacak sözleşmenin hüküm veya tatbikinden doğabilecek ihtilafların, taraflar arasında çözümlenememesi durumunda Ürgüp Mahkemelerince çözülecektir.

Diğer Hususlar

Madde 25:

İhale kapsamında teklifler 40 (Kırk) personel üzerinden verilecek olup, söz konusu personel sayısı kişi bazında Üniversite tarafından %20 oranında düşürülebilir veya istenildiği kadar artış yapılabilir.